

Отчет о выполнении Управляющей организацией ООО "УК "Сервис Индустрия" договора управления многоквартирным домом по адресу: РТ, г.Казань,
ул.К.Габиева, Дом №45 за 2019 год

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества 5 747,15 кв. метров (общая площадь квартир и нежилых помещений).

1. Движение денежных средств

№ п/п	Денежные средства	Содержание	Коммунальные услуги***	Капитальный ремонт****	Дополнительные услуги				Всего
					Вывоз снега	Охрана	Обслуживание системы домофон	Видеонаблюдение	
1	Долг на начало года	265 231,88	544 882,21	59 068,48	0	0	5 886,72	16 106,92	891 176,21
2	Начислено	2 125 197,89	3 030 272,56	487 355,08	0	0	48 312,2	120 423,71	5 811 561,43
3	Оплачено собственниками*	2 051 770,54	3 035 643,71	473 840,74	0	0	48 297,4	119 888,62	5 729 441,00
4	Получены доходы от предоставления общего имущества **								
4.1	Всего выставлено к оплате			0					0
4.2	Всего оплачено			0					0
4.3	Задолженность арендатора			0					0
5	Затрачено *****	1759068,82	3183716,54	634655,74	0,00	0,00	48180,00	87235,06	5712856,16
6	Остаток (+задолженность/- переплата собственников) (1+2-3)*****	338 659,23	539 511,06	72 582,82	0	0	5 901,52	16642,01	973 296,64
7	Тариф:	25,9 руб. с кв.м общей площади жилого помещения в месяц- I полугодие 2019 г. 30 руб. с кв.м общей площади жилого помещения в месяц- II полугодие 2019 г.		5,85 руб. с кв.м общей площади жилого помещения в месяц- I полугодие 2019 г. 5,85 руб. с кв.м общей площади жилого помещения в месяц- II полугодие 2019 г.			33 руб. с кв. в мес	80 руб. с кв. в мес	
7.1	Холодное водоснабжение		19,97 руб./куб.м - I полугодие 2019 г., 20,59 руб./куб.м -II полугодие 2019 г.						

7.2	Водоотведение		16,72 руб./куб.м - I полугодие 2019 г., 18,06 руб./куб.м - II полугодие 2019 г.;						
7.3	Электроснабжение		Одноставочный: 2,62 руб./кВт*ч, - I полугодие 2019 г., Одноставочный: 2,64 руб./кВт*ч, - II полугодие 2019 г.						
7.4	Тепловая энергия на нужды отопления и подогрев воды		1691,38 руб./Гкал - I полугодие 2019 г., 1741,49 руб./Гкал - II полугодие 2019 г.						
7.5	Коммунальная услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами		365,86 руб./куб.м - I полугодие 2019 г., 365,86 руб./куб.м - II полугодие 2019 г.						

* Без учета оплаты по счетам-фактурам за декабрь 2019 г., произведенной в январе 2020 г.

** Доход собственников помещений в соответствии с условиями Договора управления МКД

*** Задолженность по коммунальным услугам (в частности, по услугам: «Электроснабжение», «Холодное водоснабжение», «Горячее водоснабжение», «Водоотведение») может быть скорректирована в случае предоставления собственниками показаний индивидуальных приборов учета, а также по результатам контрольного съема показаний

**** Денежные средства, оплаченные в счет поташения задолженности по взносам на капитальный ремонт, подлежат перечислению на специальный счет/счет регионального оператора

***** С учетом перечисления денежных средств, собранных за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД, в пользу РСО

***** В 2019 г. по дому, находящимся в обслуживании ООО "УК "Сервис Индустрия", проведены мероприятия, направленные на взыскание задолженности, в том числе: подано судебных приказов _____, взыскано по _____; подано исковых заявлений _____, взыскано по _____

обслуживание и ремонт общедомового имущества	Лифтов	Техническое обслуживание				
	Другие расходы по содержанию	Техническое обслуживание вентиляционных каналов			14422,76	
		Прочие			238897,11	
		Техническое обслуживание телевизионной антенны, проведение плановых и контрольных измерений электрических характеристик систем коллективного приема телевидения (далее – СКПТ), устранение неисправностей в работе СКПТ, регулировка усилителей			47485,32	
		Техническое обслуживание общедомовой системы пожарной сигнализации			73800	
		Обслуживание ворот			30731,3	
	ИТОГО техническое обслуживание общего имущества					1238072,43
	Ремонт подъездов					
	Ремонт фасадов					
	ИТОГО текущий ремонт общего имущества					
Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	Уборка придомовой территории	Уход за зелеными насаждениями, удобрение				
		Посадка цветов, деревьев, кустарников, устройство цветочных вазонов				
		Монтаж рулонного газона				
		Техническое обслуживание				
		Монтаж системы автополива				
	Уборка подъездов	Установка искусственных дорожных неровности (полусферы), столбиков безопасности; замена сеток для баскетбола и мини-футбола				
		ИТОГО по благоустройству				
	ИТОГО по техническому обслуживанию и ремонту общедомового имущества					1238072,43
	Дератизация, дезинсекция	Работа дворников по уборке территории двора и газона, контейнерных площадок	дн.			
		Приобретение уборочного инвентаря	количество раз в год			
		Приобретение спецодежды	количество раз в год			
		Полив газонов, деревьев	количество раз в год			
		Стрижка газонов	количество раз в год			71017,13
		Посадка травы				
		Стрижка кустарников				
		Уход за зелеными насаждениями, удобрение				
		Механизированная уборка двора				
		Посылка противогололедными материалами				
	Уборка подъездов	Работа уборщиц подъездов	дн.			
		Мойка окон, перил, почтовых ящиков, кабин лифтов, радиаторов отопления	количество раз в неделю			140643,65
		Уборка колясочных	количество раз в неделю			
		Приобретение инвентаря, моющих средств для уборки				
		Приобретение спецодежды				
	Дератизация, дезинсекция	Комплекс профилактических мероприятий, направленных на предупреждение появления грызунов и насекомых	количество раз в год			1008,00
		ИТОГО за санитарное содержание				
			количество раз в год			212668,78

Управление домом	Формирование, ведение базы данных по лицевым счетам, расчет начислений за жилищнокоммунальные, дополнительные услуги, учет оплат, распечатка счетов-фактур, обслуживание базы данных, выдача справок (финансово-лицевой счет, справка о задолженности, выписка из домовой книги, справка по начислениям и оплатам)			308327,61		
	Организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство, раскрытие информации в соответствии с законодательством					
	Осуществление контроля качества коммунальных услуг.					
	Осуществление расчетов с подрядными организациями, поставщиками согласно актам выполненных работ, поставленных ресурсов.					
	Взыскание задолженности по оплате услуг; прием собственников (представителей) по вопросам управления и обслуживания					
	ИТОГО за управление домом					
Дополнительные услуги	ИТОГО за содержание					
	Обслуживание системы «Домофон»			308327,61		
	Вывоз снега			1759068,82		
	Охрана	куб.м	постоянно	48180		
	Видеонаблюдение (количество камер видеонаблюдения)	шт.	по мере необходимости			
	в т.ч. количество камер видеонаблюдения, установленных в 2019 году	шт.	пшт.	87235,06		
ИТОГО по дополнительным услугам						
Налоги, оплаченные управляющей организацией с поступлений от предоставления общего имущества						
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества многоквартирного дома						
ВСЕГО						

*Развернутый перечень работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме представлен в Постановлении Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Постановлении Правительства РФ от 03.04.2013 №290 (ред. от 27.03.2018) «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Постановлении Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 №170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилого фонда»

Оплата коммунальных услуг

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	Холодное водоснабжение	Холодная вода для нужд ТВС	Водоотведение	Тепловая энергия	Коммунальная услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами	Итого
I полугодие 2019 года							
Объем потребленной услуги по показаниям общедомовых приборов учета, единиц	116642,54	5631,11	2362,23		626,52		
Размер тарифа с НДС, за единицу	Однотарифный: : 2,62 руб./кВт*ч,	19,97	19,97	16,72	1691,38	365,86	
Начислено собственникам помещений, рублей	305 603,46	112 453,40	47 173,76	101 764,44	1 059 695,49	73 775,77	1 700 466,32
Оплачено собственниками помещений, рублей	270 515,17	95 330,6	39 544,60	84401,77	1 308 891,83	52 372,4	1 851 056,30
Задолженность по расчетам собственников помещений (показывается со знаком "плюс") или управляющей организации перед собственниками помещений (показывается со знаком "минус") по состоянию на 30.06.2019, рублей							
II полугодие 2019 года							
Объем потребленной услуги по показаниям общедомовых приборов учета, единиц	119769,05	5544,2	1965,91		390,84		
Размер тарифа с НДС, за единицу	Однотарифный: : 2,64 руб./кВт*ч,	20,59	20,59	18,06	1741,49	365,86	
Начислено собственникам помещений, рублей	316 190,3	114 155,10	40 478,25	102 159,30	680 651,08	76 172,26	1 329 806,24
Оплачено собственниками помещений, рублей	289 463,54	124 332,14	43 681,59	109 625,57	537431,35	80 053,22	1 184 587,41

Задолженность по расчетам собственников помещений (показывается со знаком "плюс") или управляющей организации перед собственниками помещений (показывается со знаком "минус") по состоянию на 31.12.2019, рублей	120 070,98	32 674,40	14 864,12	31 797,64	322 581,47	17 522,45	539 511,06
--	------------	-----------	-----------	-----------	------------	-----------	------------

Задолженность по расчетам управляющей организации ООО "УК "Сервис Индустрия" перед ресурсоснабжающими организациями по состоянию на 31.12.2019, рублей	АО "Татэнерго" (Тепловая энергия на нужды отопления и подогрев воды), рублей	АО "Татэнергообьт" (Электроснабжение), рублей	МУП "Водоканал" (Холодная вода, холодная вода для нужд горячего водоснабжения, водоотведение), рублей	ООО "УК ПЖКХ" (Коммунальная услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами)	Итого
	231 200,21	70 720,32	39 268,40	12 015,65	353 204,58



Руководитель управляющей организации

М.В.Рожко